

harald huber Immobilien GmbH | Trautenwolfstraße 6 | 80802 München

Dr. Max Mustermann  
Musterstraße 1  
80802 München

## Angebot 103876 | Kompakt-Wertgutachten

Datum: 16.11.2021

Objekt: **Wohnung**  
**Musterstraße 1, 80802 München**  
Wohnung Nr. 47, 3. OG rechts – TG-Stellplatz Nr. 11

Umfang: **Kompakt-Wertgutachten**  
inkl. Objektbesichtigung, Berechnung gemäß den Vorgaben der Wertermittlungsrichtlinie (WertR2006) und der Immobilienwert-ermittlungsverordnung. Verzichtet wird auf eine ausführliche textliche Ausarbeitung. Diese wird auf ein Mindestmaß reduziert, sodass der Umfang der Arbeit kurz, aber für Fachleute nachvollziehbar bleibt. Der Umfang liegt bei ca. zwischen 17-28 Seiten, je nach Komplexität des Objekts.

Preis: **990 €, inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer**

Verrechnung folgender Positionen nach Aufwand (inkl. MwSt.):

Ausarbeitung weiterer Stichtag	Std	145,00€
Stundensatz (bei Mehraufw., nur nach Rückspr.)	Std	145,00€
Einarbeitung Rechte / Belast. / Dienstbark.	Std	145,00€
Fahrtkosten inkl. Zeitaufwand (pro km)	Stk	2,80€
Auslagen Bodenrichtwertauskunft	Stk	50,00€
Ausgaben für das Einholen von Dokumenten	Stk	30,00€
Auslagen Digitaler Lageplan	Stk	30,00€



WERTGUTACHTEN  
MÜNCHEN



**Harald Huber Immobilien GmbH**

DEKRA- zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D2

**Trautenwolfstraße 6 | 80802 München**

Telefon 089 9622 8174 | Handelsregister-Nr HRB212175 Amtsgericht München  
Gewerbeurlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

[wertgutachten-muenchen.de](http://wertgutachten-muenchen.de)

# Beauftragung des Angebots 103876

– Bewertung einer Immobilie gemäß Angebot –

## 1. Auftraggeber

Auftraggeber(in): Dr. Max Mustermann  
Strasse & HsNr.: Musterstraße 1  
PLZ & Ort: 80802 München

## 2. Auftragnehmer

Auftragnehmer(in): **harald huber Immobilien GmbH**

## 3. Objektbezeichnung

Objektart: Wohnung  
Objektadresse: **Musterstraße 1, 80802 München**  
genauere Angaben: Wohnung Nr. 47, 3. OG rechts – TG-Stellplatz Nr. 11

## 4. Wertermittlungsstichtag

**möglichst aktuell** und / oder zum

*z.B. Ankaufdatum, Todestag bei Erbe o. Ä.*

## 5. Beauftragung

**Ich beauftrage hiermit das Angebot mit der Nr. 103876**

Ich wurde über mein gesetzliches Widerrufsrecht belehrt. Siehe Folgeseite. Jedoch verzichte ich ausdrücklich auf mein gesetzliches Widerrufsrecht, und bitte **mit der kurzfristigen Aufnahme der Tätigkeit.**

Ich bin mit dem Datenschutzhinweis einverstanden. Siehe Folgeseite.

---

**Ort, Datum & Unterschrift des Auftraggebers**

# Vollmacht zur Akteneinsicht

– zur Einsicht von Grundakten und anderen Dokumenten –

## 1. Vollmachtgeber

Vollmachtgeber(in): Dr. Max Mustermann

Strasse & HsNr.: Musterstraße 1

PLZ & Ort: 80802 München

Telefon: 017447114711

E-Mail: technik@rezen.de

## 2. Objektbezeichnung

Objektart: Wohnung

Objektadresse: **Musterstraße 1, 80802 München**

genauere Angaben: Wohnung Nr. 47, 3. OG rechts – TG-Stellplatz Nr. 11

*z. B. Wohnungsnr. / Etage – Stellplatz Nr. o. ä .*

## 3. Vollmachtnehmer

Vollmachtnehmer(in): **harald huber Immobilien GmbH**

## 4. Vollmachtumfang

Der Vollmachtgeber kann nachweisen, dass er Eigentümer des oben genannten Objektes – benannt an der Objektadresse – ist und Vollmacht erteilen kann.

Ist er kein Eigentümer, so muss er nachweisen, dass er berechtigtes Interesse an einer Auskunft zu den Grundakten (Grundbuch, Teilungserklärung, Erbbaurechtsverträge, Baupläne usw.) hat. Berechtigtes Interesse hat er, wenn er z.B. Erbe ist.

Der Vollmachtgeber bevollmächtigt den Vollmachtnehmer für das Objekt – und ggf. für zugehörigen Nebenobjekten (z.B. Garagen, Stellplätze usw) – einen Einblick in die Grundakten zu erhalten, bzw. diese bei Ämtern und/oder (Haus-)Verwaltern einzuholen.

---

**Ort, Datum & Unterschrift des Vollmachtgebers**

# Die benötigten Unterlagen zur Immobilienbewertung

## – Checkliste –

### Für die Bewertung Ihrer Immobilie sind Unterlagen notwendig.

Sofern es Ihnen nicht möglich ist, alle Unterlagen zusammen zu stellen, können diese auch vom Sachverständigen/Auftragnehmer eingeholt werden. Die Auslagen werden Ihnen gemäß dem Angebot weiter berechnet.

Bitte stellen Sie die Unterlagen zur Objektbesichtigung bereit.

Alternativ können Sie die Unterlagen auch mailen:

harald.huber@wertgutachten-muenchen.de

### Alle Immobilien – wichtige Unterlagen

Grundriss-Pläne:	sehr wichtig
Grundbuchauszug, einfach:	wichtig, wird ggf. vom Gutachter eingeholt
Mietverträge/ Mieteinnahmen:	falls Objekt (teil-) vermietet
Erbbaurechtsvertrag:	nur bei Erbpachtgrundstücken
Andere signifikante Dokumente:	z.B. Denkmalschutz, Doku zu Bombenschäden, usw...

### Alle Immobilien – weniger wichtige Unterlagen

Schnitt-Pläne:	falls vorhanden
Lageplan:	falls vorhanden
Energieausweis:	falls vorhanden
Police Gebäudeversicherung:	falls vorhanden

### Bei Immobilien mit Grundstücksteilung nach WEG, Wohnungseigentumsgesetz\*

*\* betrifft in aller Regel Eigentumswohnungen, oder Häuser auf nicht real geteilten Grundstücken*

Teilungserklärung:	wichtig (wird ggf. vom Auftragnehmer eingeholt)
Nebenkostenabrechnung:	wichtig (falls nicht vorhanden reicht der Wirtschaftsplan)
Wirtschaftsplan:	wichtig (falls nicht vorhanden reicht Nebenkostenabrechnung)
Protokolle der Eigentümerversammlung:	Ideal: die Protokolle der letzten beiden Jahre



WERTGUTACHTEN  
MÜNCHEN



**Harald Huber Immobilien GmbH**

DEKRA- zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D2

**Trautenwolfstraße 6 | 80802 München**

Telefon 089 9622 8174 | Handelsregister-Nr HRB212175 Amtsgericht München  
Gewerbeurlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

wertgutachten-muenchen.de

# Datenschutzhinweis | harald huber Immobilien GmbH

– Hinweis zu Angebot Nr. 103876 vom 16.11.2021–

– Kurzfassung –

## 1. Art der Bereitstellung von personenbezogenen Daten

Die Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Auftraggeber erfolgt freiwillig.

Sie können sich frei entscheiden, ob sie personenbezogene Daten harald huber Immobilien GmbH zur Verfügung stellen, und Sie können ihre Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten, die bereits zur Verfügung gestellt wurden, nachträglich widerrufen.

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Sie unter bestimmten Voraussetzungen berechtigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widersprechen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen.

## 2. Speicherung und Löschung von Daten

Daten können in nicht elektronischer und elektronischer Form gespeichert werden. Die elektronische Speicherung kann lokal oder in cloudbasierten Speicher- und Verarbeitungssystemen erfolgen.

harald huber Immobilien GmbH speichert personenbezogene Daten für die Zeit, die erforderlich ist, um die Zwecke zu erlangen, für die Daten erhoben und weiterverarbeitet werden, einschließlich jeglicher Aufbewahrungsfrist, die nach den geltenden Gesetzen erforderlich ist (z. B. Beibehaltung der Buchhaltungsunterlagen) und in jedem Fall für maximal 24 Monate nach der Erhebung der personenbezogenen Daten. Unterlagen, die für das Gutachten und dessen Nachvollziehbarkeit, sowohl das Gutachten selbst, müssen gemäß der gesetzlichen Regelung für 10 Jahre aufbewahrt bleiben.

## 3. Weitergabe von Daten

Im Rahmen der Beauftragung ist es ggf. notwendig, personenbezogene Daten an Dritte weiterzugeben (z.B. Mitarbeiter, Behörden, Hausverwaltungen, Gutachterausschüsse, andere Sachverständige & Marktteilnehmer).

## 4. Verarbeitungsmodalitäten

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Nutzer erfolgt nur bei Bedarf und erfolgt ausschließlich elektronisch, und zwar insbesondere durch: Erheben, Registrierung, Organisation, Speicherung, Beratung, Verarbeitung, Änderung, Auswahl, Extraktion, Vergleich, Nutzung, Zusammenschaltung, Zugang und Kommunikation, Blockierung, Löschung und Zerstörung der Daten. Die Verarbeitungsvorgänge können elektronisch und nicht elektronisch durchgeführt werden.



WERTGUTACHTEN  
MÜNCHEN



**Harald Huber Immobilien GmbH**

DEKRA- zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D2

**Trautenwolfstraße 6 | 80802 München**

Telefon 089 9622 8174 | Handelsregister-Nr HRB212175 Amtsgericht München  
Gewerbeurlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

wertgutachten-muenchen.de

# Haftung & Haftungsausschlüsse

## – Haftungshinweis zu Angebot Nr. 103876 vom 16.11.2021–

Der Auftragnehmer haftet unabhängig davon, ob es sich um eine vertragliche, außervertragliche oder gesetzliche Anspruchsgrundlage handelt, ausschließlich für vorsätzliches und grob fahrlässiges Verhalten.

Der Auftragnehmer haftet - gleich aus welchem Rechtsgrund - für einen Schaden, der auf einem mangelhaften Gutachten beruht, nur dann, wenn er oder ein von ihm eingesetzter Mitarbeiter diesen Schaden vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt hat. Alle darüber hinausgehenden Schäden werden ausgeschlossen.

Dies gilt insbesondere auch für jene, die im Rahmen einer Nacherfüllung entstehen. Unberührt bleibt die Haftung des Auftragnehmern für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und wegen der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des Auftragnehmern oder seines gesetzlichen Vertreters oder Mitarbeiters beruhen.

Besteht ein Schadensersatzanspruch des Auftraggebers wegen schuldhafter Verletzung wesentlicher Vertragspflichten durch den Auftragnehmern, so ist dieser auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt, sofern und soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Auftragnehmern vorliegen.

Die Haftung des Auftragnehmern für seine schriftlichen Ausarbeitungen gegenüber einem Dritten ist ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Auftragnehmern ausgeschlossen, auch für den Fall einer Abtretung durch den Auftraggeber.

Informationen über mögliche besondere Risiken infolge Erdbeben-, Starkregen-, Hochwasser-, Bergschäden-, Waldbrand-, Blitzschlag- und Sturmrisiken u.a.m. liegen zum Wertermittlungstichtag nicht vor. Untersuchungen hinsichtlich der vorbezeichneten Risiken sind nicht Gegenstand dieser Wertermittlung. Es wird in diesem Gutachten unterstellt, dass vorbezeichnete Risiken nicht vorhanden sind.

Der Auftragnehmer haftet nicht für besondere Grundstücksgegebenheiten, Rechtsverhältnisse und dergleichen. Dies gilt insbesondere für mögliche schädliche Bodenveränderungen, Verdachtsflächen, Altlasten und altlastenverdächtige Flächen u.a.m., erschwerte Gründungsverhältnisse, ggf. den Wert ungünstig beeinflussende Grundwasserverhältnisse. Entsprechende Gegebenheiten werden nur dann als Wertminderung berücksichtigt, wenn sie vom Auftraggeber benannt wurden und für die Bewertung von relevantem Einfluss sind.

Die vom Auftraggeber vorgelegten Unterlagen und In-formationen werden Auftragnehmernseits zufallsstichprobenweise geprüft verwendet.



WERTGUTACHTEN  
MÜNCHEN



**Harald Huber Immobilien GmbH**

DEKRA- zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D2

**Trautenwolfstraße 6 | 80802 München**

Telefon 089 9622 8174 | Handelsregister-Nr HRB212175 Amtsgericht München  
Gewerbeurlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

[wertgutachten-muenchen.de](http://wertgutachten-muenchen.de)

# Gesetzliche Widerrufsbelehrung für Verbraucher

– Hinweis zu Angebot Nr. 103876 vom 16.11.2021–

## 1. Widerrufsrecht

Mit Ihrer Unterschrift schließen Sie einen Dienstvertrag gemäß des separat ausgestellten Angebotes ab.

**Sie haben das Recht, diesen Vertrag ohne Angabe von Gründen innerhalb von 14 Tagen zu widerrufen.**

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab Unterzeichnung des Vertrages. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die Firma harald huber Immobilien GmbH mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluß, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, daß Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## 2. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Leistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.



WERTGUTACHTEN  
MÜNCHEN



**Harald Huber Immobilien GmbH**

DEKRA- zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D2

**Trautenwolfstraße 6 | 80802 München**

Telefon 089 9622 8174 | Handelsregister-Nr HRB212175 Amtsgericht München  
Gewerbeurlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

wertgutachten-muenchen.de

# Gesetzliche Vorlage zum Widerruf bei Verbraucherverträgen

– zu Angebot Nr. 103876 vom 16.11.2021–

## 1. Auftraggeber

Auftraggeber(in): Dr. Max Mustermann  
Strasse & HsNr.: Musterstraße 1  
PLZ & Ort: 80802 München

## 2. Widerruf des abgeschlossenen Vertrags

Hiermit trete ich innerhalb der gesetzlichen Frist von 14 Tagen vom Vertrag zurück.

# ACHTUNG

Nur unterzeichnen, falls Sie vom Vertrag zurück treten möchten !

---

Ort, Datum Unterschrift des Auftraggebers



WERTGUTACHTEN  
MÜNCHEN



**Harald Huber Immobilien GmbH**

DEKRA- zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D2

**Trautenwolfstraße 6 | 80802 München**

Telefon 089 9622 8174 | Handelsregister-Nr HRB212175 Amtsgericht München  
Gewerbeerlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

[wertgutachten-muenchen.de](http://wertgutachten-muenchen.de)